



ประกาศสำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สุรินทร์
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สุรินทร์

ด้วยสำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สุรินทร์ มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑ หลัง บ้านเลขที่ ๕๕๗ ชั้นทะเบียนไว้เป็นหลังลำดับที่ ๑ บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สร.๓ บ้านเลขที่ ๕๕๗ ถนนจิตรบำรุง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ โดยผู้เข้าประมูลต้อง เสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนดไว้ เป็นเงิน ๒๑,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ บุคคลธรรมดาต้องแสดงสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ นิติบุคคลต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีมอบอำนาจ จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบและผู้รับมอบ จำนวน ๑ ชุด

๑.๓ ยื่นเอกสารหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สุรินทร์ พร้อมลงลายมือชื่อในบัญชีผู้เข้าร่วมประมูลไว้เป็นหลักฐาน ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. หากมิได้ลงลายมือชื่อยื่นเอกสารไว้จะไม่มีสิทธิในการเข้าร่วมเสนอราคาในครั้งนี้ พร้อมวางเงินสด จำนวน ๒,๑๐๐.-บาท (สองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการรื้อถอน หากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนเงินให้หลังจากการประมูลเสร็จสิ้น

๒. กำหนดดูอาคาร สถานที่

ผู้ประสงค์จะดูบ้านพักข้าราชการที่จะขยายทอดตลาด สามารถไปดูสถานที่ได้ตาม รายละเอียดแผนที่ จำนวน ๒ ฉบับ ที่แนบ และในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปดูสถานที่ให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดและสถานที่ตั้งบ้านพักข้าราชการที่ประมูลขายแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

การขยายทอดตลาดครั้งนี้ จะทำการขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ณ สำนักงานธนากรักษ์พื้นที่สุรินทร์ ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๓๐ น.

๔. การสุ้ราคา

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาครั้งแรกไม่ต่ำกว่าราคากลาง ผู้ประมูลสุ้ราคาจะเสนอราคาครั้งก็ได้จนกว่าคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเห็นว่าไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกวานั้น โดยต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้

๕. การชำระเงิน และการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินตามที่เสนอราคาเป็นเงินสด ภายในเวลา ๑๕.๓๐ น. ของวันประมูล

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารในวงเงินร้อยละ ๒๐ ของวงเงินที่ประมูลได้โดยต้องชำระเป็นเงินสด ในวันประมูล

๕.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ (บ้านเลขที่ ๕๕๗) ที่ประมูลได้และขุดฐานราก (ถ้ามี) พร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน โดยผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖. ค่าปรับ

ในกรณีไม่สามารถดำเนินการตามข้อ ๕.๓ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นเงินวันละ ๒๐๐.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะรื้อถอนและขนย้ายแล้วเสร็จ

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินตามข้อ ๕.๑ และหรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ ๕.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และริบเงินต่างๆ ที่ชำระไว้กับทางราชการ (ถ้ามี)

๗.๒ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการสู้ราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ โดยผู้สูราคาจะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุรินทร์ ในวันและเวลาราชการ หรือทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๔๔๕๑ ๑๔๔๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางบุญศรี สิ้นศักดิ์ชัย)

ธนารักษ์พื้นที่สุรินทร์